

## ภาคผนวกที่ 2

ใบรับรองการอาคารฯ

## 2.1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

000512

คำฟ้อง



ให้จัดปรกษาและตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารและสถานที่  
 ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ๓ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร  
 ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคารและใบแปลนอาคาร ๓ ชั้น

### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๘/๒๕๖๐

บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน) โดย นายสัญญา อภิศักดิ์วิรุฬ  
 และ นายต้น พูน อิน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๐๘๖ ตรอก/ซอย - ถนน สาหรไถ่ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามแบบ กทม.๒

เลขที่ ๓๙ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน  
 (๒) ชนิด ตึก ๑๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน  
 (๓) ชนิด ตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน แขวง

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๙-๑๒๕๕๒๔-๗๑

เป็นที่ดินของ บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

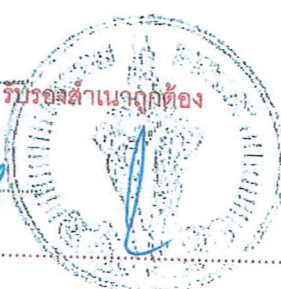
(นายสัญญา อภิศักดิ์วิรุฬ)

(นายต้น พูน อิน)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



(นายสุจักร ทองลัม, นายสมโภช ภักดีสุภฤทธิ์)

# ควมมาก

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๙  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ  
เลขที่ ๓๙/๒๕๕๘

และ นายปีเตอร์ ฟู มั่น

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท ธนคารยูโอพี จำกัด (มหาชน) โดย นายสฤษดิ์ อภิศักดิ์ศิริกุล...เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑ หมู่ที่ ๑  
ตรอก/ซอย... ถนน... สหพรใต้ ตำบล/แขวง... ย่านนาวา อำเภอ/เขต... สหพร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ...ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่... หมู่ที่... ตรอก/ซอย... ถนน... เพชรเกษม  
ตำบล/แขวง... บางหว้า อำเภอ/เขต... ภาษีเจริญ  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๘๘,๑๒๕๗๔-๗๑  
เป็นที่ดินของ... บริษัท ธนคารยูโอพี จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน  
พื้นที่ ๑๓,๙๒๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ตึก ๑๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและจอดรถยนต์  
พื้นที่ ๒๐,๔๔๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้า - ออกของรด์ จำนวน ๒๘๕ คัน  
พื้นที่ ๒,๓๔๐.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด ตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน  
พื้นที่ ๓,๙๐๘.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

๒.๕ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายสุจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช รักดีสุภฤทธิ์)



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สถ. ๕๓๖     | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สถ. ๕๓๖     | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมพ์ เจริญยิ่ง วย. ๖๓๙          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายอารักษ์ ขาญติสิงห์ สย. ๓๙๐๙      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                             |
| (๖) นายศุภสิทธิ์ ธรรมปริพัตรา สก. ๓๔๕๐  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้   |
| (๗) นายณรงค์ จิตต์จรงเกียรติ วส. ๔๘     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๘) นายศิริวิทย์ เทพสุวรรณ สส. ๔๓๘      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                      |
| (๙) นายสุรินทร์ ฤกษ์รุ่งเรือง วฟก. ๘๑๙  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์  |
| (๑๐) นายศุภสิทธิ์ ธรรมปริพัตรา สก. ๓๔๕๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์   |
| (๑๑) นายสุรินทร์ ฤกษ์รุ่งเรือง วฟก. ๘๑๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายอภิพล ศรีบุญผา สฟก. ๒๙๙๑        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายวิศาล จุลพลผลก วย. ๑๕๔๗         | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร                           |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๕๓,๑๒๔.๐๐.....บาท  
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....๕๐๐.๐๐.....บาท  
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๑,๑๗๐.๐๐.....บาท  
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท  
รวมทั้งสิ้น.....๑๕๕,๒๑๔.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ  
ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด  
ตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า  
๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช ภักดีศุภฤทธิ์ )



๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือตรึงตัวภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวงประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารหรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๐๑ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๕๘



(นายภัทรธม ทรธรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

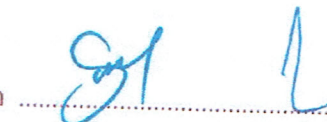
ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๙...

ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ราย ...บริษัท ธนากรยูเอบี จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ



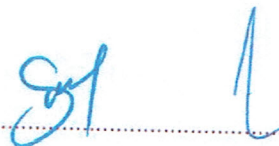
(นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช ภักดีศุภฤทธิ์ )

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งจะต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถยนต์ กลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบรับแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรมควบคุมอาคาร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งได้กระทำการตามที่แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ



(นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช ภักดีสุภฤทธิ์ )

## **2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)**



000512

คำฟ้อง



ให้ยึดทรัพย์ของบุคคลหรือทรัพย์สินของบุคคลตามกฎหมาย  
 ราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายใต้นาม  
 คำนับรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๘/๒๕๖๐

บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน) โดย นายสัญญา อภิศักดิ์วิรุฬ  
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า และ นายต้น พูน อิน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๐๘๖ ตรอก/ซอย - ถนน สาหรไค หมู่ที่ -

หมู่ที่ แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย แบบ กท.๒

เลขที่ ๓๙ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑๖ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๑๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑๘ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน แขวง

หมู่ที่ - แขวง/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๙-๑๒๕๕๒๔-๗๑

เป็นที่ดินของ บริษัท อนาคตยูโอบี จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

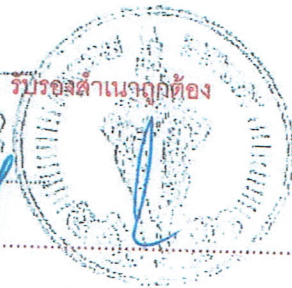
(นายสัญญา อภิศักดิ์วิรุฬ)

(นายต้น พูน อิน)

(นายสัญญา อภิศักดิ์วิรุฬ)

(นายต้น พูน อิน)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



(นายสุจักร ทองลัม, นายสมโภช ภักดิ์สุภฤทธิ์)

# ควมมาก

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๙  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ  
เลขที่ ๓๙/๒๕๕๘

และ นายปีเตอร์ ฟู มั่น

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท ธนคารยูโอพี จำกัด (มหาชน) โดย นายสฤษดิ์ อภิศักดิ์ศิริกุล...เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑ หมู่ที่ ๑  
ตรอก/ซอย... ถนน... สหพรใต้ ตำบล/แขวง... ยานนาวา อำเภอ/เขต... สหพร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ...ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่... หมู่ที่... ตรอก/ซอย... ถนน... เพชรเกษม  
ตำบล/แขวง... บางหว้า อำเภอ/เขต... ภาษีเจริญ  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๘๘,๑๒๕๗๔-๗๑  
เป็นที่ดินของ... บริษัท ธนคารยูโอพี จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน  
พื้นที่ ๑๓,๙๒๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ตึก ๑๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและจอดรถยนต์  
พื้นที่ ๒๐,๔๔๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า - ออกของรด จำนวน ๒๘๕ คัน  
พื้นที่ ๒,๓๔๐.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด ตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน  
พื้นที่ ๓,๙๐๘.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

๒.๕ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ... คัน  
พื้นที่... ม.<sup>๒</sup>

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายสุจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช รักดีสุฤทธิ)



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สธ. ๕๓๖     | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สธ. ๕๓๖     | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย. ๖๓๙           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายอารักษ์ ขาญติสิงห์ สย. ๓๙๐๙      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                             |
| (๖) นายศุภสิทธิ์ ธรรมปริพัตรา สก. ๓๔๕๐  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้   |
| (๗) นายณรงค์ จิตต์จรงเกียรติ วส. ๔๘     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๘) นายศิริวิทย์ เทพสุวรรณ สส. ๔๓๘      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                      |
| (๙) นายสุรินทร์ ฤกษ์รุ่งเรือง วฟก. ๘๑๙  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์  |
| (๑๐) นายศุภสิทธิ์ ธรรมปริพัตรา สก. ๓๔๕๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์   |
| (๑๑) นายสุรินทร์ ฤกษ์รุ่งเรือง วฟก. ๘๑๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายอภิพล ศรีบุญผา สฟก. ๒๙๙๑        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายวิศาล จุลพลผลก วย. ๑๕๔๗         | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร                           |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๕๓,๑๒๔.๐๐ บาท  
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....๕๐๐.๐๐ บาท  
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๑,๑๗๐.๐๐ บาท  
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐ บาท  
รวมทั้งสิ้น.....๑๕๕,๒๑๔.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ  
ฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด  
ตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า  
๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช ภักดีศุภฤทธิ์ )



๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือตรึงตัวภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวงประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารหรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๐๑ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๕๘



(นายภัทรธมภ์ ทรธรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๙...

ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ราย ...บริษัท ธนาการโยธา จำกัด (มหาชน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช ภักดีศุภฤทธิ์ )

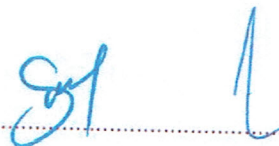


คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งจะต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถยนต์ กลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบรับแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงจุดจอดรถยนต์ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรมควบคุมอาคาร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งได้กระทำการตามที่แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ



(นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายสมโภช ภักดีสุภฤทธิ์ )



000519

คำเตือน



ได้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๘ / ๒๕๖๐ บริษัท ธนาคารยูโอพี จำกัด (มหาชน) โดย นายสัญญา อภิกคัสสิกุล  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า และ นายตัน ขุน อิน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑ ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -  
ตำบล แขวง ยานนาวา อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต  
เลขที่ ๓๙ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๑๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๘๕ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธนาคารยูโอพี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธนาคารยูโอพี จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พื้นที่/โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๙ ๑๒๕๖๔๔-๗๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ธนาคารยูโอพี จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ๒๐ ค.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายทศพร เตชะอุดมเชษฐ)

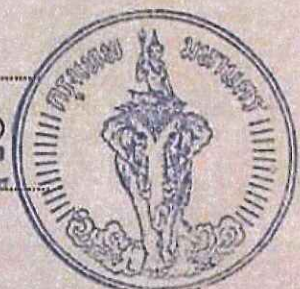
รองผู้อำนวยการสำนักงาน

กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ผู้มีอำนาจลงนาม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





### ภาคผนวกที่ 3

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล



## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด  
เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000176

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 9 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายวี ไชว เยา
  2. นายวี อี เชียง
  3. นายสิบตระกูล สุนทรธรรม
  4. นายสัญญา อภิศักดิ์ศิริกุล
  5. นายฉนิตร ชาญชัยณรงค์
  6. นายตัน ชุน อิน
  7. นายธิตินันท์ เชื้อบุญชัย
  8. นายฉิม ตันติยาสวัสดิกุล
  9. นายชาน ก๊อก ซอง/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ 1.นายวี ไชว เยา 2.นายวี อี เชียง

3.นายชาน ก๊อก ซอง 4.นายตัน ชุน อิน 5.นายสัญญา อภิศักดิ์ศิริกุล

กรรมการจำนวนสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 24,856,613,050.00 บาท /

(สองหมื่นสี่พันแปดร้อยห้าสิบล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสามพันห้าสิบบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 24,856,613,050.00 บาท /

(สองหมื่นสี่พันแปดร้อยห้าสิบล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสามพันห้าสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 191 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 8 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมี  
ลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ที่ 10041220000273



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

(นางสาวกรรณิกา อัจฉริยสกุลชัย)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10041220000273

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ ธนาคารเอเชีย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105482000256 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2535 และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น ธนาคารยูไนเต็ด โอเวอร์ซีส์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548 และครั้งสุดท้ายเปลี่ยนชื่อเป็น ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2549/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณารูานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 8 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย และในต่างประเทศ และดำเนินกิจการทั้งปวง ซึ่งเกี่ยวกับกิจการธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ

- ก. รับฝากเงินประเภทเงินฝากกระแสรายวัน เงินฝากประจำ เงินฝากสะสมทรัพย์ และเงินฝากประเภทอื่น โดยมี หรือไม่มีดอกเบี้ย
- ข. ให้กู้ยืมเงิน ให้เบิกเงินเกินบัญชี หรือการให้สินเชื่อในลักษณะอื่นใด เพื่อหาผลประโยชน์ ในรูปดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม หรือผลประโยชน์อย่างอื่น
- ค. ให้การค้ำประกัน หรือรับรองความรับผิดชอบหนี้สินของผู้อื่น
- ง. ออก หรือรับเลตเตอร์ออฟเครดิต หรือเอกสารอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- จ. รับฝากดูแล หรือบริหารจัดการผลประโยชน์ จัดการทรัพย์สิน ไม่ว่าประเภทใดๆ ด้วยวิธีใดๆ และจัดการธุรกิจอย่างอื่น
- ฉ. ประกอบการอย่างอื่นฯ ทุกอย่างบรรดาที่เป็นกิจการ ซึ่งธนาคารพาณิชย์พึงประกอบการได้ ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ และซึ่งพึงกระทำ มีอำนาจกระทำ หรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์ หรือกฎหมายอื่น
- ช. ซื้อขาย ซื้อลด หรือขายลด หรือจัดการจำหน่ายโดยวิธีใดๆ ซึ่งเงินตราต่างประเทศ เงิน ทอง ทองแท่ง พันธบัตร ตัวเงินค้ำประกัน กรมธรรม์กู้ ตัวเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต ใบสำคัญแสดงสิทธิ ตราสารทางการเงิน ตราสารแห่งหนี้ ตราสารหรือหลักฐานแห่งสิทธิ หรือตราสารอื่นใด หุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ตลอดจนหลักทรัพย์ทุกชนิดทุกประเภท ตามที่ได้รับอนุญาตภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ซ. รับเป็นที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการ หรือความเหมาะสมทางการเงิน การลงทุน เป็นที่ปรึกษาในการซื้อกิจการ รวมกิจการควบกิจการ การเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียน หรือการนำหลักทรัพย์เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือในสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด รวมถึงการดำเนินการ หรือการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงิน หรือการลงทุน ตามที่ได้รับอนุญาตภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ณ. ประกอบธุรกิจการเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ หรือธุรกิจการเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม หรือธุรกิจการเป็นตัวแทนเพื่อทำหน้าที่สนับสนุนการจำหน่ายหน่วยลงทุน เมื่อได้รับอนุญาตตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 8 ข้อ ดังต่อไปนี้

- ญ. ประกอบธุรกิจเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ ตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่าง หรือทำหน้าที่อื่นใด ในการซื้อขายหุ้น พันธุ์ หรือหลักทรัพย์อื่น หรือในกิจการ และธุรกิจทางการเงิน การลงทุน การค้า และการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งการให้บริการดูแล และเก็บรักษาหลักทรัพย์ การรับ หรือส่งมอบหลักทรัพย์ การรับ หรือจ่ายเงินค่าหลักทรัพย์ การรับเงินปันผล และการส่งมอบผลประโยชน์อันเกิดจากหลักทรัพย์นั้นๆ ประกอบกิจการยืม และให้ยืมหลักทรัพย์ ตามที่ได้รับอนุญาตภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฎ. การประกอบกิจการดังกล่าวข้างต้นนี้จะกระทำโดยมีบุคคลค้าประกัน หรือมีสินทรัพย์จำนำ จำนองไว้กับบริษัทด้วย หรือไม่ก็ได้

(2) ตั้งสาขา และแต่งตั้งตัวแทน เพื่อประกอบกิจการต่างๆ ดังกล่าวใน (1) ทั้งใน และนอกประเทศ ไทย และรับเป็นตัวแทนของธนาคารพาณิชย์อื่น ในการดำเนินธุรกิจทางธนาคารพาณิชย์

(3) เช่า หรือถือกรรมสิทธิ์สิ่งสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ทั้งปวงบรรดาที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท หรือเพื่อเป็นสวัสดิการแก่พนักงานของบริษัท ให้เช่า ซื้อขาย หรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินของบริษัท ในกรณีที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์แก่บริษัท

(4) เข้าถือหุ้นในบริษัทเอกชนจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดอื่น

(5) ออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น พันธุ์ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตัวเงิน หลักทรัพย์หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใด ตามที่ได้รับอนุญาตหรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใดๆ ทั้งนี้โดยมีราคาตามมูลค่าของตราสารหรือหลักทรัพย์ที่ตั้งหรือกำหนดไว้หรือโดยการให้ส่วนลดหรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(6) ประกอบธุรกิจนายหน้าประกันวินาศภัย และนายหน้าประกันชีวิต ตามที่ได้รับอนุญาตภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(7) ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อ และให้เช่าแบบสืบล้าง และธุรกิจแฟกเตอร์ตามที่ได้รับอนุญาตภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(8) ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าได้ทุกประเภท ทั้งในและต่างประเทศ ตามที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นใดที่กำกับดูแล



สำเนาถูกต้อง  
รับจดทะเบียนเมื่อ 25 พ.ค. 2553

แบบ บมจ. 001

หน้า 1 ของจำนวน 1 หน้า  
(นางนิลาวรรณ กอบเกียรติพงษ์) 15570524-200

## หนังสือบริคณห์สนธิฯ ทะเบียน

ของ

บริษัท ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

0107535000176 (เดิม เลขที่ บมจ. 50)

หนังสือบริคณห์สนธิฯ ของบริษัท มีรายการดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)"  
และมีชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า UNITED OVERSEAS BANK (THAI)  
PUBLIC COMPANY LIMITED"
- ข้อ 2. บริษัทมีความประสงค์ที่จะเสนอขายหุ้นต่อประชาชน
- ข้อ 3. วัตถุประสงค์ของบริษัท มีจำนวน 7 ข้อ รายละเอียดตามแบบ บมจ. 002 ที่แนบ
- ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน จำนวน 24,856,613,050.00 บาท (สองหมื่นสี่พันแปดร้อยห้าสิบล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสามพันห้าสิบบาท -  
แบ่งออกเป็น 2,485,661,305 หุ้น (สองพันสี่ร้อยแปดสิบล้านห้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันสามร้อยห้าหุ้น)  
มูลค่าหุ้นละ 10.- บาท ( - สิบบาท - )  
โดยแยกออกเป็น  
หุ้นสามัญ 2,485,661,305 หุ้น (สองพันสี่ร้อยแปดสิบล้านห้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันสามร้อยห้าหุ้น)  
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น ( - )
- ข้อ 5. ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ จะตั้งอยู่ ณ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- ข้อ 6. ชื่อ วัน เดือน ปี เกิด สัญชาติ และที่อยู่ของผู้เริ่มจัดตั้งบริษัท จำนวนหุ้นที่แต่ละคนจองไว้ และลายมือชื่อ ดังต่อไปนี้
- 6.1 จำนวนผู้เริ่มจัดตั้งมี - คน จองหุ้นที่ชำระค่าหุ้นเป็นเงินสดไว้ - หุ้น  
คิดเป็นร้อยละ - ของทุนจดทะเบียน



(ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้ขอจดทะเบียน

( นายลี เซอ เตียง )

Mr. Lee Tse Tiong



## ภาคผนวกที่ 4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ


## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ภูเก็ต  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : January 6, 2025  
**Sampling Time** : 13:23  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA001-001  
**Received Date** : January 7, 2025  
**Analytical Date** : January 7-15, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAA720  
**Report Date** : January 16, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	100
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	172
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	86
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	15
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	12
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : February 4, 2025  
**Sampling Time** : 11:35  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Ms.Budsakorn Somrak  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA348-001  
**Received Date** : February 5, 2025  
**Analytical Date** : February 5-11, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAC461  
**Report Date** : February 14, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	146
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	118
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	334
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	78
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	15
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	3.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



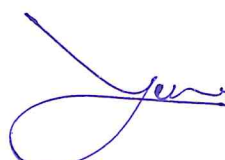
## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : March 4, 2025  
**Sampling Time** : 11:05  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA742-001  
**Received Date** : March 5, 2025  
**Analytical Date** : March 5-17, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAE296  
**Report Date** : March 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	6.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	81
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	55
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	362
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	90
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.6
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor


## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ภูเก็ต  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : April 2, 2025  
**Sampling Time** : 13:28  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB276-001  
**Received Date** : April 3, 2025  
**Analytical Date** : April 3-18, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAG818  
**Report Date** : April 18, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	6.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	135
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	210
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	297
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	7.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	89
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	18
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	11
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

  
 (Ms. Yuwadee Na Ranong)  
 Laboratory Reviewer



  
 (Mr. Virat Hemvannanukul)  
 Laboratory Supervisor


## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : May 7, 2025  
**Sampling Time** : 14:12  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suttichan Sangthong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB945-001  
**Received Date** : May 8, 2025  
**Analytical Date** : May 8-23, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAK190  
**Report Date** : May 27, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	187
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	496
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	267
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	5.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	120
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	27
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

  
 (Ms. Yuwadee Na Ranong)  
 Laboratory Reviewer

  
 (Mr. Virat Hemvannanukul)  
 Laboratory Supervisor




## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ภูเก็ต  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : June 7, 2025  
**Sampling Time** : 10:50  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AC637-001  
**Received Date** : June 7, 2025  
**Analytical Date** : June 7-18, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAN526  
**Report Date** : June 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	6.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	188
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	436
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	367
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	9.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	147
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	26
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	15
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	1,600,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	350,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

  
 (Ms. Yuwadee Na Ranong)  
 Laboratory Reviewer



  
 (Mr. Virat Hemvannanukul)  
 Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ป่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : January 6, 2025  
**Sampling Time** : 13:17  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, No Sediment, Odor

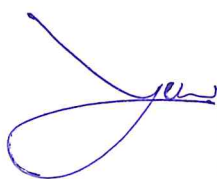
**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA001-002  
**Received Date** : January 7, 2025  
**Analytical Date** : January 7-15, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAA737  
**Report Date** : January 16, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	7.9	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.2	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	123	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	5.5	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.7	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	13,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	7,900	-	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558




(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : February 4, 2025  
**Sampling Time** : 11:16  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Ms.Budsakorn Somrak  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA348-002  
**Received Date** : February 5, 2025  
**Analytical Date** : February 5-11, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAC462  
**Report Date** : February 14, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	8.0	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	5.8	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	5.3	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	176	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	11	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558




(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : March 4, 2025  
**Sampling Time** : 10:49  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA742-002  
**Received Date** : March 5, 2025  
**Analytical Date** : March 5-17, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAE297  
**Report Date** : March 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	6.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	2.9	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	154	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	11	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	920	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	540	-	-

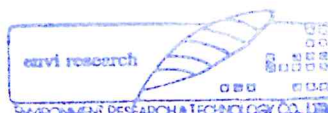
**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : April 2, 2025  
**Sampling Time** : 13:21  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB276-002  
**Received Date** : April 3, 2025  
**Analytical Date** : April 3-11, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAG819  
**Report Date** : April 18, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	6.9	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.4	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	39	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	182	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	7.3	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	160,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	54,000	-	-


**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



ANALYSIS REPORT

Customer Name

: United Overseas Bank (Thai) PCL.

Address

: 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110

Project Name

: โครงการ สำนักเพชรเกษม ญโอบี

Project Location

: เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Sampling Source

: Wastewater Sampling

Sampling Point

: ป่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)

GPS. Coordinate

: -

Sampling Date

: May 7, 2025

Sampling Time

: 13:55

Sampling Method

: Grab

Sampling By

: Mr.Suttichan Sangthong

Analyzed By

: Environment Research & Technology Co., Ltd.

Physical Properties

: Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No.

: MR2024-02145

Analysis No.

: 2025-AB945-002

Received Date

: May 8, 2025

Analytical Date

: May 8-21, 2025

Report No.

: 2025-RAAK192

Report Date

: May 27, 2025

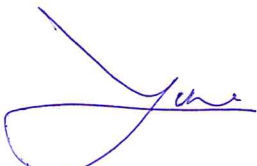
Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	8.0	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.5	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	137	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	12	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.6	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	92,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	35,000	-	-

Remark :

<sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ญโอบี, พ.ศ. 2558




envi research

ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)

Laboratory Reviewer



(Mr.Virat Hemvannanukul)

Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

F-RP-027 Rev. 04, January 18, 2021

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ป่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : June 7, 2025  
**Sampling Time** : 10:42  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

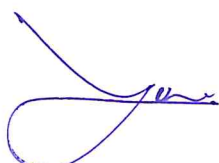
**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AC637-002  
**Received Date** : June 7, 2025  
**Analytical Date** : June 7-18, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAN527  
**Report Date** : June 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	6.8	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.4	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	152	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	18	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	33	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	23	-	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอดตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0655467 E, 1516445 N  
**Sampling Date** : January 6, 2025  
**Sampling Time** : 13:41  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, No Sediment, Odor

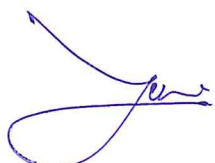
**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA001-003  
**Received Date** : January 7, 2025  
**Analytical Date** : January 7-15, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAA738  
**Report Date** : January 16, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	2.2	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	138	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	4.7	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	1,300	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	780	-	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอดตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0655445 E, 1516448 N  
**Sampling Date** : February 4, 2025  
**Sampling Time** : 11:29  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Ms.Budsakorn Somrak  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA348-003  
**Received Date** : February 5, 2025  
**Analytical Date** : February 5-11, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAC463  
**Report Date** : February 14, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.8	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	180	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	11	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	920,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	350,000	-	-


**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอดตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0655445 E, 1516448 N  
**Sampling Date** : March 4, 2025  
**Sampling Time** : 11:10  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, No Sediment, Odor


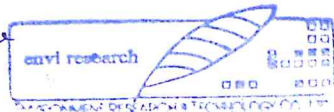
**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA742-003  
**Received Date** : March 5, 2025  
**Analytical Date** : March 5-17, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAE298  
**Report Date** : March 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	6.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.0	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	116	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	11	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	9,200	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	5,400	-	-


**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ญโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอดตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0655445 E, 1516436 N  
**Sampling Date** : April 2, 2025  
**Sampling Time** : 13:34  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB276-003  
**Received Date** : April 3, 2025  
**Analytical Date** : April 3-11, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAG820  
**Report Date** : April 18, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	7.1	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	2.6	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	151	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	6.4	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	24,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	13,000	-	-


**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type B.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ญโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอดตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0655445 E, 1516448 N  
**Sampling Date** : May 7, 2025  
**Sampling Time** : 13:43  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suttichan Sangthong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, No Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB945-003  
**Received Date** : May 8, 2025  
**Analytical Date** : May 8-21, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAK194  
**Report Date** : May 27, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	8.0	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	4.9	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	150	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	13	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.1	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	160,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	54,000	-	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

  
 (Ms. Yuwadee Na Ranong)  
 Laboratory Reviewer



  
 (Mr. Virat Hemvannanukul)  
 Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ปอดตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0655445 E, 1516448 N  
**Sampling Date** : June 7, 2025  
**Sampling Time** : 10:38  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AC637-003  
**Received Date** : June 7, 2025  
**Analytical Date** : June 7-18, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAN528  
**Report Date** : June 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>	Standard <sup>3'</sup>
pH	-	Electrometric	6.9	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.6	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	5.1	40	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	143	1,000	-
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	20	35	-
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20	-
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	5,400	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	3,500	-	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

<sup>3'</sup> มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558



(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ภูเก็ต  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : คุณภาพน้ำใช้  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : January 6, 2025  
**Sampling Time** : 13:29  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA001-004  
**Received Date** : January 7, 2025  
**Analytical Date** : January 7-9, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAA739  
**Report Date** : January 16, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	129

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor





## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : คุณภาพน้ำใช้  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : February 4, 2025  
**Sampling Time** : 11:50  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Ms.Budsakorn Somrak  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA348-004  
**Received Date** : February 5, 2025  
**Analytical Date** : February 5-7, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAC464  
**Report Date** : February 14, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	144

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

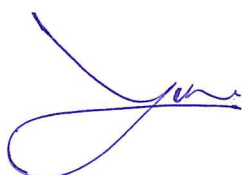
## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : คุณภาพน้ำใช้  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : March 4, 2025  
**Sampling Time** : 10:42  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

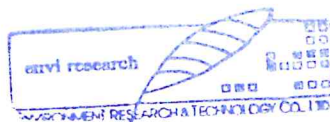
**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AA742-004  
**Received Date** : March 5, 2025  
**Analytical Date** : March 5-7, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAE299  
**Report Date** : March 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	185

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

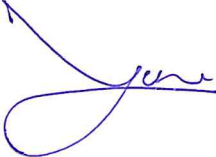
## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : คุณภาพน้ำใช้  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : April 2, 2025  
**Sampling Time** : 13:16  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB276-004  
**Received Date** : April 3, 2025  
**Analytical Date** : April 3-11, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAG821  
**Report Date** : April 18, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	124

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

  
 (Ms. Yuwadee Na Ranong)  
 Laboratory Reviewer

  
 (Mr. Virat Hemvannanukul)  
 Laboratory Supervisor


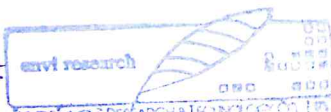


## ANALYSIS REPORT

<b>Customer Name</b>	: United Overseas Bank (Thai) PCL.	<b>Quotation No.</b>	: MR2024-02145
<b>Address</b>	: 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110	<b>Analysis No.</b>	: 2025-AB945-004
<b>Project Name</b>	: โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี	<b>Received Date</b>	: May 8, 2025
<b>Project Location</b>	: เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	<b>Analytical Date</b>	: May 8-19, 2025
<b>Sampling Source</b>	: Water Supply Sampling	<b>Report No.</b>	: 2025-RAAK195
<b>Sampling Point</b>	: คุณภาพน้ำใช้	<b>Report Date</b>	: May 27, 2025
<b>GPS. Coordinate</b>	: -		
<b>Sampling Date</b>	: May 7, 2025		
<b>Sampling Time</b>	: 14:31		
<b>Sampling Method</b>	: Grab		
<b>Sampling By</b>	: Mr.Suttichan Sangthong		
<b>Analyzed By</b>	: Environment Research & Technology Co., Ltd.		
<b>Physical Properties</b>	: Clear, Colorless, No Sediment, Odorless		

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	119

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor


## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ญโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : คุณภาพน้ำใช้  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : June 7, 2025  
**Sampling Time** : 10:34  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Assada Chaiyawong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AC637-004  
**Received Date** : June 7, 2025  
**Analytical Date** : June 7-16, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAN532  
**Report Date** : June 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	105

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water from Cooling Tower Sampling  
**Sampling Point** : จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : May 7, 2025  
**Sampling Time** : 14:38  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suttichan Sangthong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB945-005  
**Received Date** : May 8, 2025  
**Analytical Date** : May 8-23, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAK196  
**Report Date** : May 27, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Legionella spp.</i> <sup>3'</sup>	CFU/L	ISO 11731:2017	Not Detected	None
Combined Chlorine	mg/L	Iodometric, DPD Colorimetric	<0.3	-
Free Chlorine	mg/L	DPD Colorimetric	<0.02	-
pH	-	Electrometric	8.3	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Announcement of the Department of Health code of practice for the control of Legionella Bacteria in cooling towers in Thailand.

<sup>3'</sup> Analyzed by Subcontractor Laboratory.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)

Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)

Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูไอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water from Cooling Tower Sampling  
**Sampling Point** : ในอ่างรองรับน้ำ  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : May 7, 2025  
**Sampling Time** : 14:40  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suttichan Sangthong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB945-006  
**Received Date** : May 8, 2025  
**Analytical Date** : May 8-23, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAK198  
**Report Date** : May 27, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Legionella spp.</i> <sup>3'</sup>	CFU/L	ISO 11731:2017	Not Detected	None
Combined Chlorine	mg/L	Iodometric, DPD Colorimetric	1.8	-
Free Chlorine	mg/L	DPD Colorimetric	1.3	-
pH	-	Electrometric	9.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Announcement of the Department of Health code of practice for the control of Legionella Bacteria in cooling towers in Thailand.

<sup>3'</sup> Analyzed by Subcontractor Laboratory.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 690 Sukhumvit Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110  
**Project Name** : โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี  
**Project Location** : เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water from Cooling Tower Sampling  
**Sampling Point** : ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : May 7, 2025  
**Sampling Time** : 14:43  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suttichan Sangthong  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, Sediment, Odorless


**Quotation No.** : MR2024-02145  
**Analysis No.** : 2025-AB945-007  
**Received Date** : May 8, 2025  
**Analytical Date** : May 8-23, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAK200  
**Report Date** : May 27, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Legionella spp.</i> <sup>3'</sup>	CFU/L	ISO 11731:2017	Not Detected	None
Combined Chlorine	mg/L	Iodometric, DPD Colorimetric	0.8	-
Free Chlorine	mg/L	DPD Colorimetric	1.0	-
pH	-	Electrometric	9.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	-


**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Announcement of the Department of Health code of practice for the control of Legionella Bacteria in cooling towers in Thailand.

<sup>3'</sup> Analyzed by Subcontractor Laboratory.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ภาคผนวกที่ 5

สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



## ภาคผนวกที่ 6

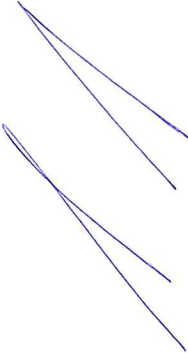
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

## Calibration Report

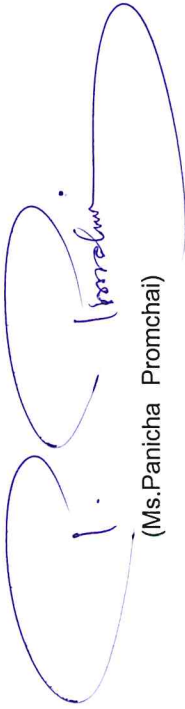
**Customer Name** : United Overseas Bank (Thai) PCL.  
**Address** : 191 South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120  
**Project Name** : โครงการ สำนักเกษตรกรรม ยูไอบี  
**Sampling Date** : January - June, 2025

Water

Item	Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Calibration Date
1	pH Meter	Water Proof	pHTestr 30	3015168	August 23, 2024
2	Incubator	Hotpack	352601	78633	December 6, 2024
3	DO Meter	YSI	5000-115V	03C1280 AC	September 6, 2024
4	DO Meter	Horiba	DO210	HE3C0028	January 17, 2025
5	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204S/01	B334691537	January 17, 2025
6	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204TS/00	B547728937	January 17, 2025
7	Incubator	Hotpack	352601	78633	December 6, 2024
8	Incubator	Memmert	IF 160	D522.0070	January 18, 2025
9	Sepectrophotometer	PerkinElmer	Lambda 365+	365PK22072603	January 22, 2025



(Ms. Supawan Suwannapa)  
Environmental Scientist



(Ms. Panicha Promchai)  
Laboratory Supervisor